



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ
ИМЕНИ МИХАИЛА МАТУСОВСКОГО» (АКАДЕМИЯ МАТУСОВСКОГО)

пл. Красная, д. 7, г. Луганск, г.о. Луганский, ЛНР, 291001. Тел. +7 (8572) 59-02-62. E-mail: ilgaki@mail.ru
ИНН 9403019280 КПП 940301001 ОГРН 1229400075453

07.10.2024 № 1378

На № _____ от _____

**Руководителям предприятий,
организаций, учреждений**

Запрос ценовых предложений

Академия Матусовского в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2022 г. № 2559 «О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в целях формирования обоснования цены Контракта просит всех заинтересованных лиц предоставить ценовое предложение для организации закупки работ по проектированию по объекту: «Капитальный ремонт оздоровительного центра «Арт-кластер «Березка» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганская государственная академия культуры и искусств имени Михаила Матусовского», расположенного по адресу: Станично Луганский район, с. Макарово, ул. Чапаева, 46а», согласно задания на проектирование.

Срок выполнения работ до 20.12.2024.

Виды, объемы и этапы проведения работ (услуг) определены сметной документацией (Приложение к запросу).

Обращаем Ваше внимание на то, что из ответа на запрос должны однозначно определяться цена в рублях по каждому этапу работ, срок действия предлагаемой цены.

Академия Матусовского не будет использовать ценовую информацию: предоставленную лицами, сведения о которых включены в реестр недобросовестных поставщиков; полученную из анонимных источников.

Настоящий запрос не является извещением о проведении закупки, не включает каких-либо обязательств Заказчика.

Адрес предоставления ценовой информации: Российская Федерация, ЛНР, г.о. город Луганск, г. Луганск, пл. Красная, д.4, каб. 1.12.

Адрес электронной почты для предоставления сканированных копий предложений: akademzakupki@vandex.ru

Срок подачи предложений до 09.10.2024

Контактное лицо: Веревкина Екатерина Павловна тел. +79595203774.

Предполагаемый срок проведения закупки: октябрь 2024 г.

**Заведующий отделом
закупок**

Е.П.Веревкина

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Капитальный ремонт оздоровительного центра «Арт-кластер «Березка» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганская государственная академия культуры и искусств имени Михаила Матусовского», расположенного по адресу: Станично Луганский район, с. Макарово, ул. Чапаева, 46а»

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Программой развития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганская государственная академия культуры и искусств имени Михаила Матусовского» на 2023-2025 годы (пар. 10, абз. 1, п. 3), Приказ Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганская государственная академия культуры и искусств имени Михаила Матусовского» 61-ОД от 18.01.2024 г. «О разработке проектно-сметной документации»
2	Застройщик (технический заказчик)	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Луганская государственная академия культуры и искусств имени Михаила Матусовского», 291001, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, площадь Красная, 7., ИНН9403019280, ОГРН 1229400075453
3	Инвестор (при наличии)	Отсутствует
4	Проектная организация	Не определена
5	Виды работ	Инженерные изыскания: <ul style="list-style-type: none"> - выполнение обмерочных работ по зданиям и сооружениям; - проведение геодезических работ с уточнением высотных отметок зданий и сооружений; - нанесение высотных горизонталей на отведенных земельных участках; - устройство двух пунктов полигонометрии (реперов) с координатами и высотными отметками (равноудаленными по всей территории); - определение сноса или сохранения (реконструкция, капитальный ремонт) зданий и сооружений и зеленых насаждений. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт: Фасада, кровли, перекрытий, внутренних помещений, полов, заполнение проемов, инженерных внутренних коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вентиляция), ограждение (забор) территории и входной группы (въезд на территорию), разработка генерального плана территории, плана благоустройства и озеленения.
6	Источник финансирования строительства объекта	Федеральный бюджет
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Не требуется
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
9	Срок строительства объекта	2025-2027 гг.

10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Общая площадь здания 2962,2 м ² , Площадь земельных участков составляет 58301,00 м ² ; - кадастровый номер 95:16:0000000:232 площадь 55039 м ² - кадастровый номер 95:00:0000000:945 площадь 3262 м ² Перспективно планируемая площадь зданий 17000 м ² Одномоментное размещение – 300 человек.
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя:	
11.1	Назначение	Оздоровительный центр
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Объект не относится к транспортной инфраструктуре
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Опасные природные процессы и явления и технологические воздействия отсутствуют
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект не относится к опасному производственному объекту
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта определяется в соответствии с техническими регламентами в области пожарной безопасности
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да (сезонно)
11.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Нормальный уровень ответственности
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуется
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям следующих норм и правил: - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "Положение о

		составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Инженерные изыскания: Выполнить работы по обследованию технического состояния здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Выполнять: - обмерные работы здания с выполнением схем (планов, разделов, фасадов), - геодезические работы с указанием высотных отметок зданий, сооружений, - обследование состояния строительных конструкций, - обследования инженерно-технических систем выполнить с учетом п. 21 Задания на проектирование, - составление акта (утверждается Застройщиком) содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования. По результатам обследования Проектной организации составить «Заключение по комплексному обследованию технического состояния здания» в соответствии с ГОСТ 31937-2011
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определяется в процессе расчета сметы
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Средства федерального бюджета
II Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» не разрабатывать
18	Требования к проекту полосы отвода	Требования отсутствуют
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	По результатам инженерных изысканий (по необходимости) разработать раздел «Архитектурные решения» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. Архитектурные решения должны соответствовать СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения», Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», другим нормативным документам и техническим регламентам, действующим на территории Российской Федерации на момент приемки документации Застройщиком. Графические материалы оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», другими стандартами СПДС. Красочно оформить генеральный план, план благоустройства и озеленения.
20	Требования к технологическим	Разработку технических решений к зданиям и

	решениям	сооружениям не предусматривать.
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)	Разработать (по необходимости) Раздел «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. в объеме капитального ремонта.
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Применить современные технологические решения в соответствии с действующими нормативами с использованием передового опыта, по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком).
21.2	Требования к строительным конструкциям	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.3	Требования к фундаментам	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.5	Требования к наружным стенам	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований, с возможной перепланировкой внутренних помещений
21.7.	Требования к перекрытиям	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.9	Требования к лестницам	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.10	Требования к полам	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.11	Требования к кровле	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.12	Требования к витражам, окнам	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.13	Требования к дверям	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.14	Требования к внутренней отделке	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе

		проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.15	Требования к наружной отделке	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Объем работ по капитальному ремонту определить по материалам технического обследования на этапе проектирования с учетом действующих нормативных требований
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Требования отсутствуют
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Требования отсутствуют
24	Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)	Требования отсутствуют
24.1.1	Отопление	Требования отсутствуют
24.1.2	Вентиляция	Определить по результатам технического обследования
24.1.3	Водопровод	Определить по результатам технического обследования
24.1.4	Канализация	Определить по результатам технического обследования
24.1.5	Электроснабжение	Определить по результатам технического обследования
24.1.6	Телефонизация:	Требования отсутствуют
24.1.7	Радиофикация	Требования отсутствуют
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Требования отсутствуют
24.1.9	Телевидение	Требования отсутствуют
24.1.10	Газификация	Требования отсутствуют
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	Требования отсутствуют
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	
24.2.1	Водоснабжение	Требования отсутствуют

24.2.2	Водоотведение	Требования отсутствуют
24.2.3	Теплоснабжение	Требования отсутствуют
24.2.4	Электроснабжение	Требования отсутствуют
24.2.5	Телефонизация	Требования отсутствуют
24.2.6	Радиофикация	Требования отсутствуют
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Требования отсутствуют
24.2.8	Телевидение	Требования отсутствуют
24.2.9	Газоснабжение	Требования отсутствуют
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Определить по результатам технического обследования: ограждение территории (забор, ворота)
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Определить по результатам технического обследования
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Проектная документация должна соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел (по необходимости) «Энергоэффективность» с энергетическим паспортом проекта в соответствии с требованиями действующего СП 50.13330.2012. «Свод правил. Тепловая защита зданий». В части сбережения тепловой энергии предусмотреть использование вентиляционных установок с рекуперацией воздуха, системы автоматического регулирования подачи теплоносителя (циркуляция теплоносителя регулируется в зависимости от температуры окружающей среды) – локальные (терморегуляторы на радиаторах отопления) системы использования солнечной энергии, энергосберегающие стеклопакеты. Максимально использовать естественное освещение, тепло- и энергосбережение. Предусмотреть применение электроприборов с классом энергосбережения «А».
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Все технические решения в проектной документации должны быть приняты в соответствии с СП-35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям, СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для МГН". Для обеспечения доступа инвалидов, в т.ч. инвалидов – колясочников с сопровождающими, обеспечить безбарьерный проход, пандусы и лифты по необходимости, туалеты, устройства управления и вызова эксплуатационного персонала, согласно нормам и в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834. Проектными решениями предусмотреть систему вызывной сигнализации для МГН в санузлах.
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Раздел проекта не разрабатывать
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Раздел проекта не разрабатывать
31	Требования к технической эксплуатации и техническому	Раздел проекта не разрабатывать

	обслуживанию объекта	
32	Требования к проекту организации строительства объекта	Требования отсутствуют
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	По результатам обследования
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	По результатам обследования
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	По результатам обследования
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Строительный мусор при необходимости вывезти на полигон ТЮО, предусмотреть утилизацию. Протяженность маршрута определить по факту с учетом расположения полигона ТБО.
37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Требования отсутствуют
III. Иные требования к проектированию		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Необходимость разработки разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным определить проектом.
39	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом по действующим сметным нормам с применением федеральных сметных нормативов «ГЭСН» Подрядчику: - при составлении сметной документации руководствоваться приказом № 421/пр от 04.08.2020 Минстроя России «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»; - в сводном сметном расчете предусмотреть прочие затраты: Проектно-изыскательские работы; Авторский надзор; Технический надзор; Проведение государственной экспертизы.
40	Требования к разработке специальных технических условий	Требования отсутствуют

41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст.465; N 40, ст.5568; 2016 N 50, ст.7122)	Требования отсутствуют
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Выполнить визуализацию генерального плана
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	Требования отсутствуют
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Требования отсутствуют
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>Объем и этапы проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обследование. 2. Проектно-сметная документация. <p>Подрядчик выдает Застройщику проектную документация в объеме, достаточном для выполнения капитального ремонта.</p> <p>Подрядчику сопровождать прохождение Застройщиком государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007г. № 145 «О порядке организации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p> <p>В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, Подрядчику устранить замечания в полном объеме, подготовить комплект документации для прохождения повторной госэкспертизы</p>

46	К заданию на проектирование прилагаются:	Приказ Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганская государственная академия культуры и искусств имени Михаила Матусовского» 61-ОД от 18.01.2024г. «О разработке проектно-сметной документации»
46.1	Градостроительный план земельного участка	Прилагается
46.2	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	Отсутствуют
46.3	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)	Отсутствуют
46.4	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях	Отсутствуют
46.5	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)	Не требуется
46.6	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 02-КФ-140423 от 14.04.2023 г. «О назначении Филиппова В.Л.»
46.7	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика))	Поэтажные планы здания