МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ ИМЕНИ МИХАИЛА МАТУСОВСКОГО» (АКАДЕМИЯ МАТУСОВСКОГО)

пл. Красная, д. 7, г. Луганск, г.о. Луганский, ЛНР, 291001. Тел. +7 (8572) 59-02-62. E-mail: ilgaki@mail.ru
ИНН 9403019280 КПП 940301001 ОГРН 1229400075453

15.03.2024 № 465

На № _____ от _____

**Руководителям предприятий, организаций, учреждений**

**Запрос ценовых предложений**

Академия Матусовского в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2022 г. № 2559 «О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в целях формирования обоснования цены Контракта просит всех заинтересованных лиц предоставить ценовое предложение для организации закупки услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества.

Из ответа на запрос должны однозначно определяться цена по объектам, срок действия предлагаемой цены.

Академия Матусовского не будет использовать ценовую информацию: предоставленную лицами, сведения о которых включены в реестр недобросовестных поставщиков; полученную из анонимных источников.

Настоящий запрос не является извещением о проведении закупки, не включает каких-либо обязательств Заказчика.

**Адрес предоставления ценовой информации:** Российская Федерация, ЛНР, г.о.город Луганск, г.Луганск, пл.Красная, д.4, каб. 1.12.

**Адрес электронной почты** для предоставления сканированных копий предложений: **akademzakupki@yandex.ru**

**Контактное лицо:** Веревкина Екатерина Павловна тел. +79595203774.

**Предполагаемый срок проведения закупки**: март 2024 г.

**Заведующий отделом закупок** **Е.П.Веревкина**

Приложение
к запросу ценовых предложений
от 15.03.2024 № 465

**Техническое задание**

Объект закупки: проведение независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества
ОКПД2: 68.31.16.120 - Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

***Общие требования:***

**Состав услуг:**
Процесс оценки должен содержать исследования и анализ, необходимые для заключения выводов о рыночной стоимости имущества, и включать постановку задачи, сбор данных на основании полученной от Заказчика документации, фотофиксацию, обработку полученной информации и предоставление выводов и итогов работы. При проведении оценки выезд специалиста на осмотр объекта оценки не обязателен.

**Требования к отчету об оценке:**
Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
В отчете должны быть указаны:
- дата составления и порядковый номер отчета;
- основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;
- сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;
- сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- цель оценки;
- точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки;
- стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;
- последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;
- дата определения стоимости объекта оценки;
- перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.
Отчет также может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.
Отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.
Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Требования к исполнителю:**
Исполнитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, оказывающим услуги, для выполнения которых он привлекается.
Оценщик в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» обязан:
- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является;
- сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, обязано иметь в штате не менее двух оценщиков право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено; соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками; страховать свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на срок не менее чем один год. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, не может быть менее чем пять миллионов рублей (статья 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
Качество оказанных услуг должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
В случае возникновения необходимости корректировки документации по объекту, таковая производится Исполнителем без дополнительной оплаты.
Перечень документов, которые должны быть представлены:
1. Для оценщика, осуществляющего свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя:
- договор обязательного страхования ответственности оценщика, заключенный в соответствии со статьей 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
– копия выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

2. Для юридического лица:

- копии документов, подтверждающих наличие в штате не менее чем двух оценщиков, имеющих действующие квалификационные аттестаты и принятых по трудовым договорам;
- копия выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является;
- договор обязательного страхования ответственности оценщика, заключенный в соответствии со статьей 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Объект оценки:**

**Объект** Состав федерального недвижимого имущества– нежилые помещения в здании, расположенное по адресу: г. Луганск, пл. Красная, д. 4

**Состав передаваемого в аренду Объекта**

| Наименование | Технические характеристики | Площадь, кв. м |
|---|---|---|
| Помещение | Этаж 3, Помещение № 296 | 20,4 |

Итого общая площадь Объекта, передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) составляет **20,4 кв.м.**

С целью создания Центра документального кино «ФОРПОСТ»

**Результат оказания услуг:**

Отчет об оценке рыночной стоимости на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи", Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший отчет.

Отчет на бумажном носителе предоставляется в одном экземпляре, который должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть пронумерован постранично, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

**Требования к технике безопасности:**

Ответственность за соблюдение правил охраны труда и безопасности при оказании услуг несет Исполнитель.